

## ПРОТОКОЛ № 28/19

### Внеочередного общего собрания СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Бородино, ул. Советская, дом № 45 проведенного в форме очного-заочного голосования

г. Бородино

«21» мая 2019 г.

Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме проведено по инициативе собственника муниципального имущества в лице начальника ОУМИ г. Бородино Ермаковой Татьяны Владимировны (ОГРН 1022401296796, ИНН 2445000873, КПП 244501001).

**Форма проведения общего собрания - очно-заочное голосование.**

Дата проведения очной части собрания – 13.05.2019г. в 15-00 часов во дворе дома № 45 ул. Советская.

Дата начала голосования 15-00 часов 13.05.2019 г.

Дата окончания приема решений собственников помещений 15-00 часов 21.05.2019 г.

Адрес приема решений собственников помещений: г. Бородино, ул. Октябрьская, д. № 87, пом. ООО «Ваш управдом плюс».

Дата и место подсчета голосов 21.05.2019 г. в 16-30 час, г. Бородино, ул. Октябрьская, д. 87 пом. ООО «Ваш управдом плюс».

На дату проведения собрания установлено, что в доме по адресу г. Бородино, ул. Советская, д. 45, собственники владеют 658,80 кв.м. всех жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме, что составляет 658,80 голосов (100% голосов собственников).

Количество присутствующих лиц на очной части внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме – 3 человек (Приложение № 9).

Список приглашенных лиц на очную часть внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме (Приложение № 10).

В соответствии с частью 3 статьи 45 Жилищного кодекса Российской Федерации: общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме правомочно (имеет кворум), если в нем приняли участие собственники помещений в данном доме или их представители, обладающие более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов.

В общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме по адресу г. Бородино, ул. Советская, д. 45, приняли участие собственники и их представители в количестве 13 человек (список присутствующих прилагается – Приложение № 4 к настоящему протоколу), владеющие 416,20 кв. м. жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 63,18 % голосов.

**Кворум имеется. Собрание правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания.**

#### **Повестка дня общего собрания собственников помещений:**

1. О выборе председателя и секретаря общего собрания и наделении данных лиц полномочиями по подписанию протокола общего собрания собственников помещений многоквартирного дома.
2. О выборе членов счетной комиссии и наделении данных лиц полномочиями по подписанию протокола общего собрания собственников помещений многоквартирного дома.
3. Принятие решения о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, письменного договора горячего водоснабжения, электроснабжения, отопления (теплоснабжения), (далее также - договор, содержащий положения о предоставлении коммунальных услуг) с ресурсоснабжающей организацией подтвердив ранее сложившиеся прямые отношения.
4. Принятие решения о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, договора холодного водоснабжения, водоотведения, (далее также - договор, содержащий положения о предоставлении коммунальных услуг), договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с ресурсоснабжающей организацией, региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами.
5. Принятие решения об отмене «РЕШЕНИЯ» внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Бородино, ул. Советская, д. 45, проводимом в форме заочного голосования, оформленного Протоколом № 16/1 от 10.06.2016г., по вопросу № 6.
6. Утвердить перечень обязательных работ и услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме, расположенном по адресу: ул. Советская, д. 45 (Приложение № 1).
7. Утвердить тариф по жилищной услуге в размере 24,00 руб./м<sup>2</sup>.
8. Принятие решения об установке и введению в эксплуатацию общедомовых приборов учета холодного водоснабжения, комплексного общедомового прибора учета горячего водоснабжения и тепловой энергии на многоквартирном жилом доме, расположенном по адресу: ул. Советская, д. 45.
9. Утвердить стоимость платы за выполнение работ, указанных в пункте 8, которая в соответствии с локально сметным расчетом ориентировочно составляет – 580 тыс. руб. с рассрочкой на 5 лет.

10. Принятие решения о том, что в расходах, связанных с установкой коллективных (общедомовых) приборов учета, обязаны участвовать все собственники МКД путем сбора дополнительных средств.
11. Уполномочить управляющую компанию ООО «Ваш управдом ПЛЮС» выставлять в квитанции отдельной строкой общий размер расходов на установку ОПУ и сумму расходов на установку коллективного (общедомового) прибора учета, бремя которых несет собственник помещения, которая определяется исходя из его доли в праве общей собственности на общее имущество.
12. Принятие решения о подписании дополнительного соглашения к договору управления № 106 от 01.07.2016 г. в предлагаемой редакции, которое будет являться неотъемлемой его частью (Приложение № 2).
13. Утвердить положение о приёмке работ (услуг) собственниками помещений многоквартирного дома № 45 по ул. Советская в предлагаемой редакции (приложение № 3).
14. О выборе членов совета многоквартирного дома, а также определение председателя из числа членов совета дома.
15. Об утверждении порядка уведомления собственников о проведении собраний, о решениях принятых общими собраниями собственников помещений и о результатах голосования - в общедоступных местах, на досках объявлений на первых этажах в подъездах дома № 45 ул. Советская.
16. Об утверждении места и адреса хранения копии протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме и копии решений таких собственников по вопросам, поставленным на голосование - по адресу ООО «Ваш управдом плюс» ул. Октябрьская, д. 87.

## РЕШЕНИЕ:

**1. По первому вопросу повестки дня: О выборе председателя и секретаря общего собрания и наделении данных лиц полномочиями по подписанию протокола общего собрания собственников помещений многоквартирного дома.**

СЛУШАЛИ: начальника ОУМИ Ермакову Татьяну Владимировну, собственника муниципального имущества г.Бородино.

ПРЕДЛОЖЕНО: Выбрать председателем Ермакову Т.В. и секретарем общего собрания Бурчак В.Г. и наделить данных лиц полномочиями по подписанию протокола общего собрания собственников помещений многоквартирного дома.

**Голосовали:**

«за» - 384,80 голосов – 58,41%;

«против» - 0 голосов-0%;

«воздержались» -31,40 голосов- 4,77%.

РЕШИЛИ по первому вопросу «О выборе председателя и секретаря общего собрания и наделении данных лиц полномочиями по подписанию протокола общего собрания собственников помещений многоквартирного дома.» - Выбрать председателем Ермакову Т.В. наделить данное лицо полномочиями по подписанию протокола общего собрания собственников помещений многоквартирного дома, Предложенная кандидатура секретаря отклонена.

**2. По второму вопросу повестки дня: О выборе членов счетной комиссии и наделении данных лиц полномочиями по подписанию протокола общего собрания собственников помещения многоквартирного дома.**

СЛУШАЛИ: начальника ОУМИ Ермакову Татьяну Владимировну, собственника муниципального имущества г.Бородино.

ПРЕДЛОЖЕНО: Выбрать членами счетной комиссии: Ермакову Т.В. и наделить данное лицо полномочиями по подписанию протокола общего собрания собственников помещения многоквартирного дома в форме очно-заочного голосования.

**Голосовали:**

«за» - 384,80 голосов – 58,41%;

«против» - 0 голосов-0%;

«воздержались» -31,40 голосов- 4,77%.

РЕШИЛИ по второму вопросу «О выборе членов счетной комиссии и наделении данных лиц полномочиями по подписанию протокола общего собрания собственников помещения многоквартирного дома.» - Выбрать членами счетной комиссии: Ермакову Т.В. и наделить данное лицо полномочиями по подписанию протокола общего собрания собственников помещения многоквартирного дома в форме очно-заочного голосования.

**3. По третьему вопросу повестки дня: Принятие решения о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, письменного договора горячего водоснабжения, электроснабжения, отопления (теплоснабжения), (далее также - договор, содержащий положения о предоставлении коммунальных услуг) с ресурсоснабжающей организацией подтвердив ранее сложившиеся прямые отношения.**

СЛУШАЛИ: начальника ОУМИ Ермакову Татьяну Владимировну, собственника муниципального имущества г.Бородино.

ПРЕДЛОЖЕНО: Принять решение о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, письменного договора горячего водоснабжения, электроснабжения, отопления (теплоснабжения), (далее также - договор, содержащий положения о предоставлении коммунальных услуг) с ресурсоснабжающей организацией подтвердив ранее сложившиеся прямые отношения.

**Голосовали:**

«за» - 369,90 голосов – 56,15%;

«против» - 46,3 голосов-7,03%;

«воздержались» - 0,00 голосов- 0,00%.

РЕШИЛИ по третьему вопросу «Принятие решения о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, письменного договора горячего водоснабжения, электроснабжения, отопления (теплоснабжения), (далее также - договор, содержащий положения о предоставлении коммунальных услуг) с ресурсоснабжающей организацией подтвердив ранее сложившиеся прямые отношения.» - Принять решение о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, письменного договора горячего водоснабжения, электроснабжения, отопления (теплоснабжения), (далее также - договор, содержащий положения о предоставлении коммунальных услуг) с ресурсоснабжающей организацией подтвердив ранее сложившиеся прямые отношения.

**4. По четвертому вопросу повестки дня: Принятие решения о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, договора холодного водоснабжения, водоотведения, (далее также - договор, содержащий положения о предоставлении коммунальных услуг), договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с ресурсоснабжающей организацией, региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами.**

СЛУШАЛИ: начальника ОУМИ Ермакову Татьяну Владимировну, собственника муниципального имущества г.Бородино.

ПРЕДЛОЖЕНО: Принять решения о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, договора холодного водоснабжения, водоотведения, (далее также - договор, содержащий положения о предоставлении коммунальных услуг), договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с ресурсоснабжающей организацией, региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами.

**Голосовали:**

«за» - 369,90 голосов – 56,15%;

«против» - 46,3 голосов-7,03%;

«воздержались» - 0,00 голосов- 0,00%.

РЕШИЛИ по четвертому вопросу «Принятие решения о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, договора холодного водоснабжения, водоотведения, (далее также - договор, содержащий положения о предоставлении коммунальных услуг), договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с ресурсоснабжающей организацией, региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами.» - Принять решения о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, договора холодного водоснабжения, водоотведения, (далее также - договор, содержащий положения о предоставлении коммунальных услуг), договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с ресурсоснабжающей организацией, региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами.

**5. По пятому вопросу повестки дня: Принятие решения об отмене «РЕШЕНИЯ» внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г.Бородино, ул.Советская, д. 45, проводимом в форме заочного голосования, оформленного Протоколом № 16/1 от 10.06.2016., по вопросу № 6.**

СЛУШАЛИ: начальника ОУМИ Ермакову Татьяну Владимировну, собственника муниципального имущества г.Бородино.

ПРЕДЛОЖЕНО: Принять решение об отмене «РЕШЕНИЯ» внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г.Бородино, ул.Советская, д. 45, проводимом в форме заочного голосования, оформленного Протоколом № 16/1 от 10.06.2016. по вопросу № 6.

**Голосовали:**

«за» - 384,80 голосов – 58,41%;

«против» - 0,00 голосов-0,00%;

«воздержались» - 31,4 голосов- 4,77%.

РЕШИЛИ по пятому вопросу «Принятие решения об отмене «РЕШЕНИЯ» внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г.Бородино, ул.Советская, д. 45, проводимом в форме заочного голосования, оформленного Протоколом № 16/1 от 10.06.2016г. по вопросу № 6.» - Принять решение об отмене «РЕШЕНИЯ» внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г.Бородино, ул.Советская, д. 45, проводимом в форме заочного голосования, оформленного Протоколом № 16/1 от 10.06.2016. по вопросу № 6.

**6.По шестому вопросу повестки дня: Утвердить перечень обязательных работ и услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме, расположенном по адресу: ул. Советская, д.45 (Приложение № 1).**

СЛУШАЛИ: начальника ОУМИ Ермакову Татьяну Владимировну, собственника муниципального имущества г.Бородино.

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить перечень обязательных работ и услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме, расположенном по адресу: ул.Советская, д. 45 (Приложение № 1).

**Голосовали:**

«за» - 416,20 голосов – 63,18%;

«против» - 0,00 голосов-0,00 %;

«воздержались» - 0,00 голосов- 0,00 %.

РЕШИЛИ по шестому вопросу «Утвердить перечень обязательных работ и услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме, расположенном по адресу: ул.Советская, д. 45 (Приложение № 1).» - Утвердить перечень обязательных работ и услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме, расположенном по адресу: ул.Советская, д. 45 (Приложение № 1).

**7.По седьмому вопросу повестки дня: Утвердить тариф по жилищной услуге в размере 24,00 руб./м<sup>2</sup>**

СЛУШАЛИ: начальника ОУМИ Ермакову Татьяну Владимировну, собственника муниципального имущества г.Бородино.

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить тариф по жилищной услуге в размере 24,00 руб./м<sup>2</sup>.

**Голосовали:**

«за» - 340,80 голосов – 51,73%;

«против» - 44,0 голосов-6,68 %;

«воздержались» - 31,4 голосов-4,77%.

РЕШИЛИ по седьмому вопросу «Утвердить тариф по жилищной услуге в размере 24,00 руб./м<sup>2</sup> .» - Утвердить тариф по жилищной услуге в размере 24,00 руб./м<sup>2</sup>.

**8.По восьмому вопросу повестки дня: Принятие решения об установке и введению в эксплуатацию общедомовых приборов учета холодного водоснабжения, комплексного общедомового прибора учета горячего водоснабжения и тепловой энергии на многоквартирном жилом доме, расположенном по адресу: ул.Советская, д. 45.**

**СЛУШАЛИ:** начальника ОУМИ Ермакову Татьяну Владимировну, собственника муниципального имущества г.Бородино.

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Принять решения об установке и введению в эксплуатацию общедомовых приборов учета холодного водоснабжения, комплексного общедомового прибора учета горячего водоснабжения и тепловой энергии на многоквартирном жилом доме, расположенном по адресу: ул.Советская, д.45.

**Голосовали:**

«за» - 0,00 голосов – 0,00%;

«против» - 416,2 голосов—63,18 %;

«воздержались» - 0,00 голосов-0,00%.

**РЕШИЛИ** по восьмому вопросу «Принятие решения об установке и введению в эксплуатацию общедомовых приборов учета холодного водоснабжения, комплексного общедомового прибора учета горячего водоснабжения и тепловой энергии на многоквартирном жилом доме, расположенном по адресу: ул.Советская, д. 45.» - Не устанавливать общедомовые приборы учета холодного водоснабжения, комплексного общедомового прибора учета горячего водоснабжения и тепловой энергии на многоквартирном жилом доме, расположенном по адресу: ул.Советская, д. 45.

**9. По девятому вопросу повестки дня: Утвердить стоимость платы за выполнение работ, указанных в пункте 8, которая в соответствии с локально сметным расчетом ориентировочно составляет – 580,00 тыс. руб. с рассрочкой на 5 лет.**

**СЛУШАЛИ:** начальника ОУМИ Ермакову Татьяну Владимировну, собственника муниципального имущества г.Бородино.

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Утвердить стоимость платы за выполнение работ, указанных в пункте 8, которая в соответствии с локально сметным расчетом ориентировочно составляет – 580,00 тыс. руб. с рассрочкой на 5 лет.

**Голосовали:**

«за» - 0,00 голосов – 0,00 %;

«против» - 416,2 голосов-63,18 %;

«воздержались» - 0,00 голосов-0,00 %.

**РЕШИЛИ** по девятому вопросу «Утвердить стоимость платы за выполнение работ, указанных в пункте 8, которая в соответствии с локально сметным расчетом ориентировочно составляет – 580,00 тыс. руб. с рассрочкой на 5 лет.» - Не утверждать стоимость платы за выполнение работ, указанных в пункте 8, которая в соответствии с локально сметным расчетом ориентировочно составляет – 580,00 тыс. руб. с рассрочкой на 5 лет.

**10. По десятому вопросу повестки дня: Принятие решения о том, что в расходах, связанных с установкой коллективных (общедомовых) приборов учета, обязаны участвовать все собственники МКД путем сбора дополнительных средств.**

**СЛУШАЛИ:** начальника ОУМИ Ермакову Татьяну Владимировну, собственника муниципального имущества г.Бородино.

**ПРЕДЛОЖЕНО»** Принять решения о том, что в расходах, связанных с установкой коллективных (общедомовых) приборов учета, обязаны участвовать все собственники МКД путем сбора дополнительных средств.

«за» - 0,00 голосов – 0,00 %;

«против» - 416,2 голосов-63,18 %;

«воздержались» - 0,00 голосов-0,00 %.

**РЕШИЛИ** по десятому вопросу «Принятие решения о том, что в расходах, связанных с установкой коллективных (общедомовых) приборов учета, обязаны участвовать все собственники МКД путем сбора дополнительных средств.» - Не принимать решения о том, что в расходах, связанных с установкой коллективных (общедомовых) приборов учета, обязаны участвовать все собственники МКД путем сбора дополнительных средств.

**11. По одиннадцатому вопросу повестки дня: Уполномочить управляющую компанию ООО «Ваш управдом ПЛЮС» выставлять в квитанции отдельной строкой общий размер расходов на установку ОПУ и сумму расходов на установку коллективного (общедомового) прибора учета, бремя которых несет собственник помещения, которая определяется исходя из его доли в праве общей собственности на общее имущество.**

СЛУШАЛИ: начальника ОУМИ Ермакову Татьяну Владимировну, собственника муниципального имущества г.Бородино.

ПРЕДЛОЖЕНО: Уполномочить управляющую компанию ООО «Ваш управдом ПЛЮС» выставять в квитанции отдельной строкой общий размер расходов на установку ОПУ и сумму расходов на установку коллективного (общедомового) прибора учета, бремя которых несет собственник помещения, которая определяется исходя из его доли в праве общей собственности на общее имущество.

**Голосовали:**

«за» - 0,00 голосов – 0,00 %;

«против» - 416,2 голосов-63,18 %;

«воздержались» - 0,00 голосов- 0,00 %.

РЕШИЛИ по одиннадцатому вопросу «Уполномочить управляющую компанию ООО «Ваш управдом ПЛЮС» выставять в квитанции отдельной строкой общий размер расходов на установку ОПУ и сумму расходов на установку коллективного (общедомового) прибора учета, бремя которых несет собственник помещения, которая определяется исходя из его доли в праве общей собственности на общее имущество.»

- Не наделять полномочиями управляющую компанию ООО «Ваш управдом ПЛЮС» выставять в квитанции отдельной строкой общий размер расходов на установку ОПУ и сумму расходов на установку коллективного (общедомового) прибора учета, бремя которых несет собственник помещения, которая определяется исходя из его доли в праве общей собственности на общее имущество.

**12. По двенадцатому вопросу повестки дня: Принятие решения о подписании дополнительного соглашения к договору управления № 106 от 01.07.2016 г. в предлагаемой редакции, которое будет являться неотъемлемой его частью (Приложение № 2).**

СЛУШАЛИ: начальника ОУМИ Ермакову Татьяну Владимировну, собственника муниципального имущества г.Бородино.

ПРЕДЛОЖЕНО: Принять решение о подписании дополнительного соглашения к договору управления № 106 от 01.07.2016 г. в предлагаемой редакции, которое будет являться неотъемлемой его частью (Приложение № 2).

**Голосовали:**

«за» - 296,20 голосов – 44,96%;

«против» - 0,00 голосов-0,00 %;

«воздержались» - 120,0 голосов-18,22%.

РЕШИЛИ по двенадцатому вопросу «Принятие решения о подписании дополнительного соглашения к договору управления № 106 от 01.07.2016 г. в предлагаемой редакции, которое будет являться неотъемлемой его частью (Приложение № 2).» - Принять решение о подписании дополнительного соглашения к договору управления № 106 от 01.07.2016 г. в предлагаемой редакции, которое будет являться неотъемлемой его частью (Приложение № 2).

**13. По тринадцатому вопросу повестки дня: Утвердить положение о приёмке работ (услуг) собственниками помещений многоквартирного дома № 45 по ул.Советская в предлагаемой редакции (приложение № 3).**

СЛУШАЛИ: начальника ОУМИ Ермакову Татьяну Владимировну, собственника муниципального имущества г.Бородино.

ПРЕДЛОЖЕНО Утвердить положение о приёмке работ (услуг) собственниками помещений многоквартирного дома № 45 по ул.Советская в предлагаемой редакции (приложение № 3).

**Голосовали:**

«за» - 384,8 голосов – 58,41%;

«против» - 0,00 голосов-0,00 %;

«воздержались» - 31,4 голосов-4,77%.

РЕШИЛИ по тринадцатому вопросу «Утвердить положение о приёмке работ (услуг) собственниками помещений многоквартирного дома № 45 по ул.Советская в предлагаемой редакции (приложение № 3).» - Утвердить положение о приёмке работ (услуг) собственниками помещений многоквартирного дома № 45 по ул.Советская в предлагаемой редакции (приложение № 3).

**14. По четырнадцатому вопросу повестки дня: О выборе членов совета многоквартирного дома, а также определение председателя из числа членов совета дома.**

СЛУШАЛИ: начальника ОУМИ Ермакову Татьяну Владимировну, собственника муниципального имущества г.Бородино.

ПРЕДЛОЖЕНО: Выбрать членов совета многоквартирного дома, а также определение председателя из числа членов совета дома.

**Голосовали:**

«за» - 205,9 голосов – 31,26%;

«против» - 0,00 голосов-0,00 %;

«воздержались» - 210,3 голосов-31,92%.

РЕШИЛИ по четырнадцатому вопросу «О выборе членов совета многоквартирного дома, а также определение председателя из числа членов совета дома.» - Не выбирать совет многоквартирного дома.

**15. По пятнадцатому вопросу повестки дня: Об утверждении порядка уведомления собственников о проведении собраний, о решениях принятых общими собраниями собственников помещений и о результатах голосования - в общедоступных местах, на досках объявлений на первых этажах в подъездах дома № 45 ул.Советская.**

СЛУШАЛИ: начальника ОУМИ Ермакову Татьяну Владимировну, собственника муниципального имущества г.Бородино.

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить порядок уведомления собственников о проведении собраний, о решениях принятых общими собраниями собственников помещений и о результатах голосования - в общедоступных местах, на досках объявлений на первых этажах в подъездах дома № 45 ул.Советская.

**Голосовали:**

«за» - 416,2 голосов – 63,18%;

«против» - 0,00 голосов-0,00%;

«воздержались» - 0,00 голосов-0,00%.

РЕШИЛИ по пятнадцатому вопросу «Об утверждении порядка уведомления собственников о проведении собраний, о решениях принятых общими собраниями собственников помещений и о результатах голосования - в общедоступных местах, на досках объявлений на первых этажах в подъездах дома № 45 ул.Советская.» - Утвердить порядок уведомления собственников о проведении собраний, о решениях принятых общими собраниями собственников помещений и о результатах голосования - в общедоступных местах, на досках объявлений на первых этажах в подъездах дома № 45 ул.Советская.

**16. По шестнадцатому вопросу повестки дня: Об утверждении места и адреса хранения копии протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме и копии решений таких собственников по вопросам, поставленным на голосование - по адресу ООО «Ваш управдом плюс» ул.Октябрьская, д. 87.**

СЛУШАЛИ: начальника ОУМИ Ермакову Татьяну Владимировну, собственника муниципального имущества г.Бородино.

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить место и адрес хранения копии протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме и копии решений таких собственников по вопросам, поставленным на голосование - по адресу ООО «Ваш управдом плюс» ул.Октябрьская, д. 87.

**Голосовали:**

«за» - 416,2 голосов – 63,18%;

«против» - 0,00 голосов-0,00%;

«воздержались» - 0,00 голосов-0,00%.

РЕШИЛИ по шестнадцатому вопросу «Об утверждении места и адреса хранения копии протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме и копии решений таких собственников по вопросам, поставленным на голосование - по адресу ООО «Ваш управдом плюс» ул.Октябрьская, д. 87.» - Утвердить место и адрес хранения копии протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме и копии решений таких собственников по вопросам, поставленным на голосование - по адресу ООО «Ваш управдом плюс» ул.Октябрьская, д. 87.

**Приложение № 1 – Перечень обязательных работ и услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме.**

**Приложение № 2- Дополнительное соглашение к договору управления.**

**Приложение № 3- Положение о приёмке работ (услуг) собственниками помещений многоквартирного дома.**

*Приложение № 4- Реестр собственников помещений голосовавших на общем собрании.*

*Приложение № 5- Решения собственников.*

*Приложение № 6-Реестр собственников помещений в многоквартирном доме.*

*Приложение № 7 - Уведомление о проведении внеочередного общего собрания в очно - заочной форме собственников помещений в многоквартирном доме.*

*Приложение № 8-Документ, подтверждающий размещение уведомлений о проведении внеочередного общего собрания в форме очно-заочной форме собственников помещений в многоквартирном доме на досках объявлений на первых этажах в подъездах дома.*

*Приложение № 9-Список присутствующих лиц.*

*Приложение № 10-Список приглашенных лиц.*

Председатель собрания:



/ Ермакову Т.В./

Член счетной комиссии:



/ Ермакову Т.В./